

# Altbausanierung in Karlsruhe

Fachgerecht durchgeführte Sanierungs- und Renovierungsarbeiten stellen bei einem Altbau eine sinnvolle Maßnahme zur Werterhaltung des Objekts dar.

Eine umfassende Altbausanierung repräsentiert ein komplexes Vorhaben, denn die Arbeiten erstrecken sich dabei meist auf unterschiedliche Gewerke, was den reibungslosen Ablauf sowie die terminliche Abstimmung der einzelnen Arbeitsprozesse erschwert. Hinzu kommt, dass eine objektive Beurteilung des Objekts hinsichtlich des Zustands von Keller, Fundament, Bausubstanz und Dachkonstruktion aufgrund des dafür erforderlichen Fachwissens nicht immer zuverlässig möglich ist. Die Begutachtung durch einen Sachverständigen würde in diesen Punkten zwar Klarheit schaffen, allerdings schlägt dies mit zusätzlichen Kosten zu Buche.

Als Generalunternehmer übernehmen wir alleinverantwortlich die Durchführung Ihrer Altbausanierung, bei uns bekommen Sie alles aus einer Hand: kompetente Beratung, fachmännische Objektbegutachtung einschließlich objektiver Einschätzung der Wirtschaftlichkeit des Vorhabens, optimale Planung und Koordination der anstehenden Arbeiten sowie die hochwertige Durchführung der Sanierung. Ob historische bzw. denkmalgeschützte Fassaden zu restaurieren sind, Innenbereiche durch Einziehen von Wänden oder einer Zimmerdecke neu gestaltet werden sollen oder eine Abdichtung des Kellers durchzuführen ist - stets sind wir Ihr verlässlicher und kompetenter Partner, wenn es um Fragen der Altbausanierung geht. Gerne beraten wir Sie auch hinsichtlich möglicher Förderungen für Ihr Sanierungsprojekt.

Ein wesentlicher Punkt bei der Altbausanierung ist die Reduzierung des Heizwärmebedarfes des Gebäudes. Mit modernen Messgeräten erstellen wir ein Energieprofil für Ihr Objekt, spüren Schwachstellen, durch die Wärme verloren geht, auf und sorgen - falls noch nicht vorhanden - für die Ausstellung eines Energieausweises.

## Unsere Leistungen

- Entkernung von Gebäuden
- Kellersanierung
- Balkonsanierung
- Neugestaltung von Innenbereichen
- Fenster versetzen
- Zimmerdecken abhängen

- Wände einziehen
- Beurteilung des Objektzustands
- Wärme-, Schall- und Brandschutzmaßnahmen
- Anhebung des energetischen Standards

Nutzen Sie jetzt die Möglichkeit, den Wert Ihres Altbaus zu sichern und Ihre Wohnqualität zu erhöhen!

Vereinbaren Sie mit uns einen kostenlosen Besichtigungstermin.

[Kontaktformular](#)